HÖGSKOLEVEIEN

Nr. 2	Klasse -
4	-
6	-

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: HØGSKOLEVEIEN   Matr.nr: 2
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: GRENSEN 1.

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Sommervold gård i parsellen "Grændsen" 1875, og fra denne 1889. Matr.løpenr. ved utskillelsen 257 a²a. Bruksnummer 10 , grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 1) (Sommerv.gård -matr. 257a) Første brannfors.nr.: 197/2215(Strinda/T).

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890/92 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , gårdsrom.

4 Areal tomt: 344,25 m², areal samlet bebyggelse: ca.137 m²
herav hovedbygn.: ca. 91 m², sidebygn.: m², bakbygn.: m²
mellombygn.: m², uthus: ca.46 m²

5 Gården oppført: 1890/92 tidligst: ________ senest: ________
Byggherre: Arent H.Hegdal[1] Arkitekt/byggm. Tømmerm. Jon Andersen Løberg

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie (utover eiers egen bolig)

7 Oppr. plantype: Midtgangsplan med ett trappeløp, samt entre. 3- og 4-delte planer til begge sider.

8 Ombygginger: Branntakster er ikke undersøkt.

1926: Kjellerleilighet endret til butikk (melkeutsalg).
I senere tid har lokalet blitt brukt som skomakerverksted , men står idag ubrukt.
1932: Balkongen mot Høgskoleveien bygget.
1963: Petroleumsbrenner installert .
Ellers ingen opplysninger om endringer i bygningskontrollens arkiv.

Gården har i store trekk et opprinnelig preg.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1926: Plan,snitt og fasdd-utsnitt før og etter forandring i kjeller. (BA). 1:100
1932: Fasade- og snittutsnitt (1:100) , før og etter balkongpåsetting. (BA).
1949/50: PLanskisser 1:200 fra boligundersøkelsen.(SP-arkivet ,NTH).

10 Eldre bilder/prospekter:

11 Litteratur / kilder:

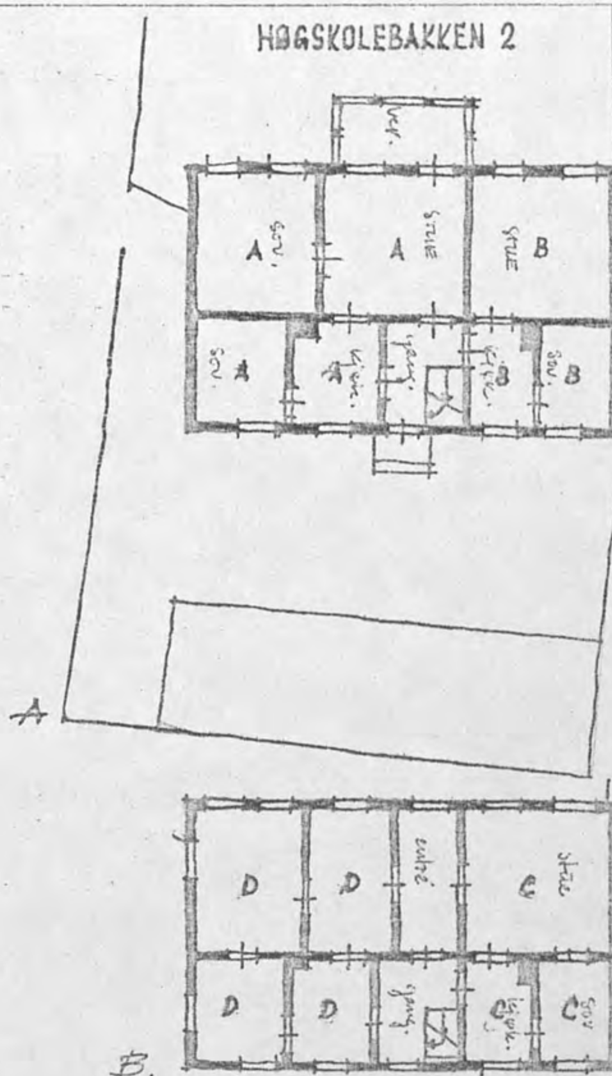
1. Folketellingen 1875,1900 (Statsarkivet) . 2. Panteregisteret (Statsarkivet). 3. Trondheim matrikler (DNKVS), 4.Bygningskontrollens arkiv. 5.Boligundersøkelsen 1949/50 (SP-arkivet ,NTH).

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

1914-regúleringen av syd- og østbyen.
Diverse disposisjonsplaner for NTH.
Reguleringsplan 172 f , stf. 4.8.1967 og forut for denne reg.plan 172 c, med omtrent samme innhold som 172f for dette området.

Planer til hinder for bevaring: Reguleringsaplan 172 f som forutsetter Grensen lagt ut til park.

13 TEGNINGER:



A: 1.etg. } Fra boligundersøkelsen 1950,
B: 2.etg. } planskisser 1:200.

14 Merknader til skjema A:

1) Ad 5: Se Singsakerbakken 20 og 22, merknad for skjema A. Realkredittbanken ga lån til utbyggingen av Grensen , antagelig under de samme betingelser som i Singsakerbakken og Korsgatas indre bebyggelse.
At Jon A.Løberg førte opp gården bekreftes av hans sønn som nå bor i Singsakerbakken 24.

Utf.dato: April 75
Sign: A. Bull

Revidert:
Spesifisert:
Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMEN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: HØGSKOLEVEIEN Matr.nr.: 2 (Tidligere GRENSEN 1)

2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: x

3 Bruk: Kjeller: Størh., boder, verkst., beb.rom. 1.etg.: Beboelse
2.etg.: Beboelse kvist: boder, tørkeloft, hybel
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: ca. 12 x 7.6 m ca. boligflate: ca. 160 m²
Plantype/løsning: Hovedsaklig som opprinnelig), se skjema A og tegning.

5 Grunnmur: Stein / pusset.
Vegger: Plank (laft) og liggende panel.
Tak: konstruksjon: Saltak vinkel: ca 35
tekning: kvadratskifer kobbhus: ----

Kjeller: Under hele bygn., boder og størh. i øst og nord. Pusset, kalket, 1 rom inn
Loft: Hybel med vannoppl. mot sør, ellers avpanelte boder og tørkel.gang.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):

Symmetrisk fasade med vertikal akse i midten(flaggstang). Ingen raftmarkering utover takrennen. Vindusrytme , tilnærmet 1-1-1-1-1-1. Horisontalbånd i etasjeskille for hele gården(ikke bare på gatefasade) Enkelt, liggende panel , ca 6". Vinduene er to-fags med sprossedelt og lukkbart overfelt (4 ruter). Fasaden har ialt 11 vinduer(1 vindu innebygd i balkongen ,10 utenfor). 5 vinduer i sørgavlen, 5 i fasade øst. Balkongen står på to sylen, har flatt valmet tak og innebygd(karnapp)

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomrammingen. Sidelisten er ført ca 30 cm for vindu og avslutet i utskjæringer. Overbordet hviler på utskårne knekter. 1)

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdsrommet har grusgrunn og helleganger til bodene , samt gatestensrenner for overvann. Rel. ryddig. Avgrenset mot stikkgaten med trestakitt. Plen foran huset.

10 Omgivelser: Gården finner ikke særlig gjenklang i omgivelsene fordi så mange byggemåter, orientering av husene osv. støter sammen. Kontrasten til Høgskolev. 4 kunne vært mildnet ved annen fargesetting. 2)

11 Kort beskrivelse av eventuell side-, mellom-, bakbygning eller uthus:
Uthus i 2 etg. , saltak tekket med skifer og ca 30-35-grades vinkel. Bindingsverksbygning med stående panel og i preg av samme type som ellers i området. Bygningen står på grunnmur , inneholder 3 priveter, en gang med trapp og 3 boder i 1. etg. Med unntak av to avpanelte(i sprinkelpanel) på midten av bygningen så består 2.etg. av ett stort åpent rom. Bygningen har 5 dører i 1. etg. og 2 i 2.etg.
Uthuset er i relativt bra stand.
Interiørdetalj.: Trekanal fra doene over tak.

12 FOTO



mot Høgskoleveien 105.23



gavl syd. 105.25

Foto A. Bell 1973

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse nord-syd.
Solforhold: Bygningen er ikke skjermet mot sol(foruten av trær).
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Oljefyring i 1.etg.(sør) , ellers ved/ koks elektrisk.

15 Vannklosett,antall: -------- Annet avtrede,antall:3 (2 i bruk)
Bad/dusj: -------
Vaskerom: Størhus i kjelleren.

16 Boder: Loftsboder (3 større og 4 kott),uthusboder og kjellerboder.

17 Felles radio- og TV-antenne: ------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Parkering til gate bak uthus.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B

Prioritering: C (Miljøhensyn.)
VURDERINGEN ER UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:

Standardregistrering av bygningen er ikke foretatt (skjema D).
Se forøvrig planer i hovedbesvarelsen for området og bygningen.

Av åpenbare vedlikeholdsmessige forsømmelse:
Gården må ~~xxxxxxxx~~ males.
Grunnmur flikkes og pusses.
Vinduer skiftes eller doble glass innsettes.(Bygningen bør beholde 2-fagsvinduer.)

21 Merknader til skjema C:

1.Ad 9: Omrammingen er av samme type som på nr. 6(Høgskoleveien) og Korsgata 22.
Horisontalbåndet er utsmykket med profilerte tagg-er eller knekter.

Utf.: April 73
Sign.: O.Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: HØGSKOLEVEIEN Matr.nr: 4
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Tidligere Grensen 2og 3

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Sommervold(gård)grund(257a) i parsellen "Grændsen" 1875, og fra denne 1889. Matrikkelløpenr. ved utskillelsen 257a2b og 257a2c. Bruksnummer 11 og 12. Grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 2+3 Første brannfors.nr.: 192/2211; 193/2212.

3 Grunden bebygget, tidsperioder: Fra 1890-årene til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget, gårdsrom og hage til Høgskoleveien.

4 Areal tomt: 800.56 m^2, areal samlet bebyggelse: ca. 346 m^2
herav hovedbygn.: ca. 277 m^2, sidebygn.: m^2, bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca. 69 m^2

5 Gården oppført: ________ tidligst: ________ senest: ________
Byggherre: Arkitekt/byggm.:

6 Oppr. bruk:

7 Oppr. plantype:

8 Ombygginger:

9 Tegninger, oppmålinger (henvisning til arkiver, osv.):

10 Eldre bilder/prospekter:

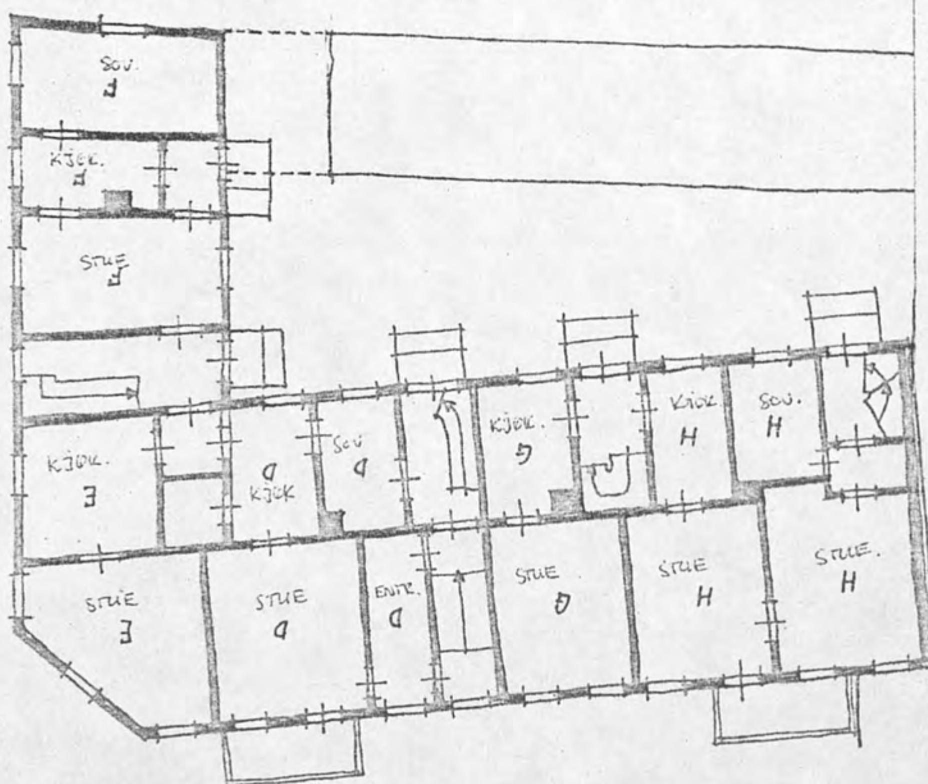
SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Planer til hinder for bevaring:

13 TEGNINGER:



Planskisse av 1. etg. (fra boligundersøkelsen 1950), 1:200.

14 Merknader til skjema A:

Utf.dato:
Sign:

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMEN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA C 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

Høgskoleveien.

1 Gate: ~~KOSGATA~~ Matr.nr.: 14

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus Skur

3 Bruk: Kjeller: 1.etg.:
2.etg.: kvist:
Evt. øvrige etasjer: Etasjer:

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: ca. boligflate:
Plantype/løsning:

5 Grunnmur: Kjeller:
Vegger:

Tak: konstruksjon: vinkel: Loft:
tekning: kobbhus:

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

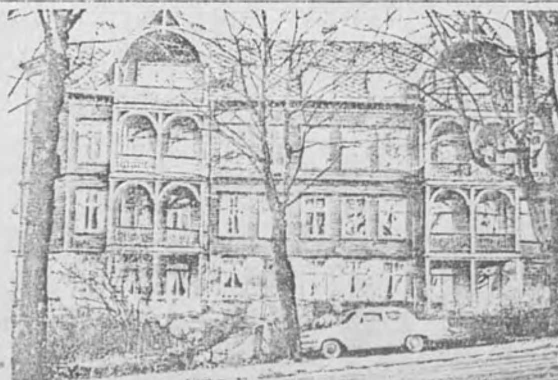
8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold):

10 Omgivelser:

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:

12 FOTO



105,22

Foto: A. Bell. 1983.

mot Høgskole-veien



sidebygningen, mot stikkgaten

105.35

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering:
Solforhold:
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming):

15 Vannklosett, antall: Annet avtrede, antall:
Bad/dusj:
Vaskerom:

16 Boder:

17 Felles radio- og TV-antenne:

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund:

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND:
ANTIKVARISK TILSTAND:
ARKITEKTURVURDERING:
MILJØVURDERING:

Prioritering:

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:

21 Merknader til skjema C:

	Utf.: Sign.:
	Revidert: Spesifisert: Sign.:
	Revidert: Spes.: Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: HØGSKOLEVEIEN Matr.nr: 6 (Tidligere Grensen 4)
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: GRENSEN 4

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Sommervold gård (matrnr.257a) i parsellen "Grændsen" 1875 , og fra denne 1889. Matrikkelløpenr. ved utskillelsen 257a²d. Bruksnummer 13. Grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 4) Første brannfors.nr.: 181/2200(Strinda/T)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1888 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget, gårdsrom/hage.

4 Areal tomt: 596.40 m², areal samlet bebyggelse: ca 122 m²
herav hovedbygn.: ca.90 m², sidebygn.: m², bakbygn.: m²
mellombygn.: m², uthus: ca.32 m²

5 Gården oppført: 1889 tidligst: senest:
Byggherre: Henrik Karlsen[1] Arkitekt/bygm.: -----

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie(utover eiers egen bppel).

7 Oppr. plantype: Sammensatt plan. Egentlig en midtgangsplan med ett trappeløp og trappehus og 3-romsplaner symmetrisk om midtakse. Trappeløpet er imidlertid ikke utført, slik at det blir 3- og 4-romsplaner.(se

8 Ombygginger: Branntakster ikke undersøkt.

Bygningskontrollen har ingen opplysninger om endringer foruten:
1889: (25/9 -89) Anmeldelse om bebyggelse av grunnen.
1889: (4.12:) Anmeldt om ulovlig bebyggelse. Pålagt å utbedre det ulovlige. Ikke spsifisert , men det er trolig mangel av intern trapp som påtales , da det skal være to trappeløp etter forskriftene. Det er intet som tyder på at det noen gang har blitt rettet på,"trapperommet" har sikkert vært i bruk som stue til en av leilighetene siden gården ble bygget.
1962: Innstallert petroleumsbrenner.
I søndre leilighet , 2.etg. har det isenere tid blitt innstallert en-fags termopanvinduer og gården er nylig malt.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1949/50: Planskisser 1:200 fra boligundersøkelsen.(Sp-arkivet,NTH.)

10 Eldre bilder/prospekter:
1941: Panoramabilde som viser deler av Vollabakken og Høgskoleveien med NTH fra Parken øst for Vollan gård. (BA).

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

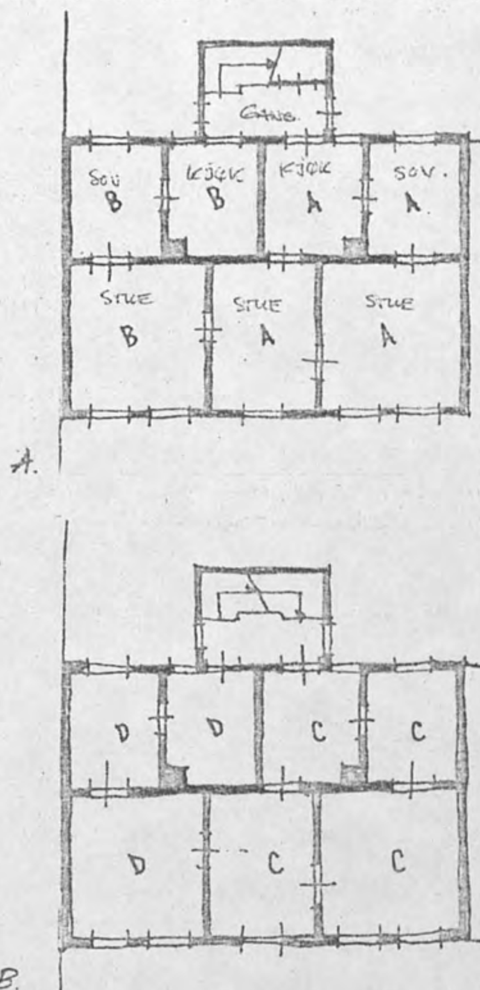
Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2 og allmen litt.lidte.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2 og kapittel omreguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2.

13 TEGNINGER:



A: 1.etg. } Fra boligunder-
B: 2.etg. } søkelsen, Planskisse
1:200

14 Merknader til skjema A:

1)Ad 5: Se merknad til skjema A_2 for Høgskolev.
2(bankens medvirkning i utbyggingen.)

Utf.dato: April 83
Sign: G. Bell

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENT BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING , SKJEMA GD-1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: HØGSKOLEVEIEN Matr.nr.: 6 (Tidligere GRENSEN 4)
2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: x
3 Bruk: Kjeller: Størh./boder 1.etg.: Beboelse
2.etg.: Beboelse kvist: Loftsboder, gang.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:
4 Hovedmål: ca. 11 x 7.5 m. ca. boligflate: ca. 160 m²
Plantype/løsning: Som opprinnelig (se skjema A
5 Grunnmur: Stein /pusset Kjeller: Under hele hovedbygn. innredet kun for boder og størhus.
Vegger: Plank , liggende panel.
Tak: konstruksjon: Saltak/valm, søvinkel: ca. 40 Loft: Panlete boder på begge sider av gang.
tekning: Kvadratskifer. kobbhus: Ingen
6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Symmetrisk fasade (med unntak av taket som er valmet mot sør). Vindusrytme, tilnærmet 2-1-2. Ingen raftmarkering utover takrenne. Panelet er enkelt og ca. 6". Vinduene to-fags med sposse i hvert fag (4 ruter). Ingen brystning eller etasjeskillemarkering. Grunnmuren er relativt høy og med 3 vinduer mot gate. Ingen vinduer mot sør og vindusstilling er annerledes mot gårdsrom. Trapperommet har saltak med valm mot gårdsrom.
7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomrammingen. Sidelistene ført ca. 30 cm ned for vindu, avsluttet i hjerteutskjæring med trekløver i midten. Vindusoverbordet hviler på utskårne knekter.
8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Hellegang fra stikkgaten inn til huset. Ellers grusdekke som går over i plen/vegetasjon. Mellom denne gården og nr.6 (Grensen) er det flere større grantrær. Rel. ryddig
10 Omgivelser: Høgskoleveien 8 er revet, og det har gitt denne gården (nr.6) en mer "tilfeldig" beliggenhet enn hva nr. 6 og 8 hadde fra før da de dannet et ledd mellom Grensen og Vollabakken. Omg. ɸ oppløsning mot ...
11 Kort beskrivelse av eventuell side-, mellom-, bakbygning eller uthus:
1-etasjes uthus som opprinnelig har stått intil uthus for Høgskoleveien 8, men hvor det siste ble revet for godt ett år siden. Uthuset har pulttak med fall mot gårdsrom, tekket med asbestsementplater, har stående panel. det inneholder på gavl vest 2 priveter og i sin lengde 4 boder. Bygningen har både panel og tekning av nyere dato , men selve bygningsmåten og bindingsverket er av vanlig type for områdets uthus.

12 FOTO


mot gaten.

105.21


gavl, nordvest.

105.20

Fra A. Bell 1973

I

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet nordøxxøst-sydvest
Solforhold: Oppholdsarealene vender mot sydvest og parken.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Ved/koks , elektrisk.

15 Vannklosett, antall: ------ Annet avtrede, antall: 2 i uthuset.
Bad/dusj: ------
Vaskerom: Størhus, lite i bruk.

16 Boder: Kjellerboder, uthusboder og loftsboder (rel. bra standard på bodene).

17 Felles radio- og TV-antenne: -----------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Parkering til grunn mulig, men lite ønskelig. Oppstillingsplass til stikkgate.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: A
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Miljøet er i oppløsning mot norvest, men det er mulig å gjøre overgangen til rivingstomtene bedre enn idag)1)
Prioritering: C (Miljøhensyn.)

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:

Standardvurdering ikke foretatt.
Se planer for området og bygningen i hovedbesvarelsen.

21 Merknader til skjema C:

1) Ad 19: Gårdens fasade mot nord-vest minner idag med sine upanelte (og for uthusets del flikkpanelte) veggerx om at det ikke er bygget for å stå åpent mot nordvest. I det minste må dette rettes opp med paneling for hele gårdens vedkommende slik at ikke området skjemmes med dette i tillegg til manglende vedlikehold fra Staten/Tobb. Når Staten besluttet å rive nr. 8 måtte man være rede til å utslette spor av dette på andre gårder. Høgskoleveien 6 er ennå privateid.

Utf.: April 75
Sign.: A. Bull
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.: